



**OBČINA RADOVLJICA  
ŽUPAN**

---

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Številka: 41023-0001/2026-1

Datum: 10.4.2026

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, s spremembami in dopolnitvami) in Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2026 (Deželne novice Občine Radovljica, št. 334/25) Občina Radovljica objavlja

**JAVNI RAZPIS  
za subvencioniranje stroškov za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja mladim in  
mladim družinam v Občini Radovljica v letu 2026**

**1. Ime in sedež razpisovalca**

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

**2. Predmet razpisa**

Predmet razpisa je dodelitev subvencije mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Radovljica. Po tem razpisu se sredstva dodelijo v obliki enkratne subvencije pri kritju stroškov za gradnjo, obnovo, nakup stanovanjske hiše ali stanovanja na območju Občine Radovljica.

Subvencijo je mogoče pridobiti le enkrat.

**3. Upravičenci**

Upravičenci do subvencije po tem pravilniku morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- so občani občine Radovljica,
- z nakupom, obnovo ali gradnjo primerne stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje,
- so mlade osebe. Med mlade upravičence se po tem razpisu uvrščajo:
  - osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo največ 35 let, so samski oziroma so pari brez otrok, ali
  - mlade družine: družine z najmanj enim otrokom in sta oba starša v letu objave javnega razpisa dopolnila največ 35 let.

Kot družine se štejejo življenjske skupnosti, kot jih opredeljuje zakon, ki ureja družinska razmerja. Za izkazovanje zunajzakonske skupnosti morata upravičenec in zunajzakonski partner priložiti overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti.

#### **4. Višina sredstev**

Sredstva v višini 20.000,00 EUR so zagotovljena v proračunu Občine Radovljica za leto 2026 na proračunski postavki 46200 - Subvencija za prvo reševanje stanovanjskega problema, konto 411999 - Drugi transferi posameznikom in gospodinjstvom.

#### **5. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji**

Do dodelitve subvencije je upravičen tisti, ki na območju Občine Radovljica prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z:

- gradnjo novega stanovanjskega objekta,
- obnovo ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta,
- nakupom nepremičnine.

V kolikor upravičenec uveljavlja subvencijo za gradnjo novega stanovanjskega objekta, obnovo ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta je pogoj za dodelitev subvencije, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta oziroma ima pravico graditi na tem zemljišču oziroma objektu (kot npr. stavbna pravica v korist upravičenca).

Za izkazano lastništvo šteje tudi, če sta zakonca ali zunajzakonska partnerja pridobila premoženje v času trajanja zakonske zveze ali zunajzakonske skupnosti in je premoženje vknjiženo zgolj na enega izmed partnerjev, pod pogojem, da gre za skupno lastnino (po predpisih, ki urejajo družinska razmerja), kar morata partnerja dokazati z ustrezno izjavo, ki jo podpišeta oba in iz katere izhaja, kdaj je bila sklenjena zakonska zveza oziroma od kdaj traja zunajzakonska skupnost in kdaj je bilo pridobljeno premoženje. Občina lahko zahteva tudi druga dodatna dokazila, poleg zgoraj navedene izjave.

Do subvencije ni upravičen vlagatelj, kdor:

- ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt oziroma ima v lasti druge stanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi. Do subvencije tudi ni upravičen vlagatelj, katerega zakonec ali zunajzakonski partner ima v lasti nepremičnine navedene v prejšnjem stavku,
- ima na dan oddaje vloge neporavnane obveznosti do Občine Radovljica in zavodov ter podjetij, ki delujejo v okviru občine ter do davčnega organa. Do subvencije tudi ni upravičen vlagatelj, katerega zakonec ali zunajzakonski partner izkazuje obveznosti iz prejšnjega stavka.

Upravičenec lahko uveljavlja pravico do subvencije:

- v primeru gradnje novega stanovanjskega objekta, obnove ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta v letu, v katerem je na Občino vložil vlogo za odmero komunalnega prispevka oziroma najkasneje dve leti po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja,
- v primeru nakupa nepremičnine v letu, ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino oziroma najkasneje dve leti po pravnomočnosti lastninskega vpisa v zemljiško knjigo,
- v primeru obnove nepremičnine dve leti po pridobitvi nepremičnine, kar izhaja iz lastninskega vpisa v zemljiško knjigo.

Upravičenci ne bodo smeli nepremičnine, ki bo predmet subvencioniranja, odtujiti najmanj pet let po prejemu subvencije, sicer bodo morali subvencijo vrniti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

Upravičenci, ki jim bo dodeljena subvencija za nakup nepremičnine bodo morali v roku 3 mesecev od prejema subvencije prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

Upravičenci, ki jim bo dodeljena subvencija za gradnjo, obnovo ali rekonstrukcijo nepremičnine bodo morali v roku petih let od prejema subvencije prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

V kolikor bo upravičenec mlada družina, bodo morali vsi člani družine prijaviti stalno prebivališče na naslovu nepremičnine, za katero so pridobili subvencijo.

## **6. Višina subvencije**

Sredstva se dodelijo v obliki enkratne subvencije za kritje skupnih stroškov reševanja stanovanjskega vprašanja.

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša največ 2.000,00 EUR.

Subvencija se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo med vse upravičence.

## **7. Razpisna dokumentacija**

Razpisna dokumentacija je dosegljiva v času od 10. 4. 2026 do 11. 5. 2026 na spletni strani Občine Radovljica [www.radovljica.si](http://www.radovljica.si) v rubriki Razpisi in objave oziroma v času uradnih ur v sprejemni pisarni Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

Razpisna dokumentacija obsega:

- besedilo javnega razpisa,
- obrazec za prijavo na javni razpis z navodili za prijavo in izjavo vlagatelja,
- vzorec pogodbe.

## **8. Popolna vloga**

Vloga je popolna, če vsebuje vse spodaj navedene dokumente:

- Izpolnjen in podpisan obrazec **VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE STROŠKOV ZA PRVO REŠEVANJE STANOVNAJSKEGA VPRAŠANJA MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM V OBČINI RADOVLJICA ZA LETO 2026.**
- Izpolnjen v delu, ki se nanaša na prosilca, parafiran (podpisana vsaka stran) in podpisan vzorec **POGODBE** o subvencioniranju stroškov za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja mladim in mladim družinam v Občini Radovljica za leto 2026.

- Glede na obliko reševanja stanovanjskega vprašanja naslednja dokazila:

A. V primeru gradnje ali obnove stanovanja ali stanovanjske hiše je potrebno priložiti:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru obnove (račun za izvedbo del vsaj v višini subvencije),
- dokazilo o lastništvu (zemljiškoknjižni izpisek),
- drugo.

B. V primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše je potrebno priložiti:

- kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
- dokazilo o lastništvu (zemljiškoknjižni izpisek),
- drugo.

Oddaja vloge pomeni, da je prosilec seznanjen z vso vsebino javnega razpisa, da se z njo v celoti strinja in da pogoje razpisa v celoti sprejema.

## **9. Kraj, način prijave, rok za oddajo vlog in datum odpiranja vlog**

Vlogo lahko prijavitelji pošljejo po pošti ali oddajo osebno na naslovu: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Prijava mora biti oddana v zaprti ovojnici in ustrezno označena. Na sprednji strani kuverte mora biti razviden pripis »JAVNI RAZPIS – Subvencioniranje stroškov za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja mladim in mladim družinam v Občini Radovljica v letu 2026 – NE ODPIRAJ«, na ovojnici mora biti naveden tudi naziv in naslov prijavitelja.

Rok za oddajo vlog je 11. 5. 2026. Šteje se, da je vloga pravočasna: - če je oddana najkasneje zadnji dan roka osebno v sprejemni pisarni občine do 15. ure ali - če je bila zadnji dan roka oddana priporočeno po pošti oziroma je dan sprejetja pošiljke označil izvajalec poštne storitve. Če dan sprejetja poštne pošiljke ni označen ali ni razviden, se šteje, da je bila vloga vložena, ko jo je organ sprejel. Nepravilno označene in po roku oddane ali prejete prijave bodo zavržene ter neodprte vrnjene pošiljatelju. Iz nadaljnje obravnave bodo izločene tudi prijave, ki jih bo vložila neupravičena oseba. Odpiranje prijav bo komisija opravila predvidoma v sredo, 13. 5. 2026. Odpiranje vlog ni javno.

## **10. Obravnava vlog ter obvestilo o izboru**

Odpiranje prijav ter pregled na podlagi priloženih dokumentov bo opravila komisija, ki jo imenuje župan.

V primeru, da prijavitelji ne bodo oddali popolnih prijav, bodo pozvani k dopolnitvi. Rok za dopolnitev je 5 dni od prejema poziva za dopolnitev. Prijave, ki ne bodo oddane pravočasno ali jih ne bodo vložile upravičene osebe ali bodo nepopolne po roku, določenim za dopolnitev, bodo s sklepom zavržene.

Komisija bo na podlagi prejetih vlog pripravila predlog za subvencioniranje stroškov za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja mladim in mladim družinam v občini Radovljica v letu 2026.

Na podlagi predloga komisije direktor občinske uprave oz. od njega pooblaščen oseba izda odločbo, s katero odloči o odobritvi ter deležu subvencioniranja ali o zavrnitvi subvencioniranja. Zoper odločbo lahko prijavitelj v roku 21 dni po prejemu vloži pritožbo, o kateri odloči župan Občine Radovljica. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z drugimi izbranimi izvajalci.

O izidih razpisa bodo prijavitelji obveščeni najkasneje v roku 60 dni po zaključenem roku za oddajo vlog na razpis.

Na podlagi dokončne odločbe bo s prijavitelji, katerim bo priznano subvencioniranje, sklenjena pogodba o subvencioniranju stroškov za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja mladim in mladim družinam. Prijavitelj mora podpisano pogodbo vrniti občini najpozneje v 15 dneh od prejema, sicer se šteje, da prijavitelj odstopa od vloge, da pogodba ni sklenjena in da je občina prosta obveznosti, ki bi zanjo izhajale iz odločbe o subvencioniranju. Rok za podpis pogodbe se lahko podaljša, če prijavitelj občini pisno sporoči objektivne razloge za podaljšanje roka, vendar ne dalj kot 8 delovnih dni.

V primeru, da sredstva po izvedbi razpisa niso v celoti porabljena, je razpis odprt do porabe sredstev, vendar najdlje do 30.10.2026.

## **11. Informacije v zvezi z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo**

Vse dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji dobijo na Občini Radovljica, Občinska uprava, Referat za razvoj, Gorenjska cesta 19, Radovljica, Petra Koblar, tel. 04/537 23 49, [petra.koblar@radovljica.si](mailto:petra.koblar@radovljica.si).

**Ciril Globočnik l.r.**  
**ŽUPAN**